

Nr AGP.6727.2.101.2015

Augustów, dnia 29 września 2015 r.

Urząd Miejski w Augustowie
Wydział Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
ul. 3 Maja nr 60
16-300 Augustów

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy: części działek o numerach geodezyjnych 4959 i 2842/3 położonych w Augustowie przy ulicy Nadrzecznej i Nad Nettą, obręb 2.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, objęty jest opracowaniem, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwanego „Plaża Bielnik” obejmującego tereny niezabudowane, przyległe do rzeki Netty oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową położoną przy ul. Nadrzecznej na odcinku między ul. Nad Nettą a działką nr 2926, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/101/2007 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2007r.

Część działki o numerze geodezyjnym **4959** położona jest w kompleksie: **1-WP**.

Część działki o numerze geodezyjnym **2842/3** położona jest w kompleksach: **1-ZP, 1-KX i 1-UN/ZP**.

Wypis z tekstu planu:

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **1-UN/ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług nieuciążliwych w szczególności związanych ze sportem i wypoczynkiem, boiska i urządzenia sportowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona i nieurządzona z dopuszczeniem mieszkań dla właściciela usług, bądź personelu;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe - do 2 kondygnacji w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - b) budynki gospodarcze, socjalne, sanitarne i obsługi technicznej - do 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) obiekty sportowe - do 2 kondygnacji naziemnych,
 - d) urządzone tereny sportu, boiska tereny i zabaw dla dzieci,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych do 12 m, do 17 m wyłącznie dla tej części budynku, która zawiera pomieszczenie o niestandardowej wysokości wynikającej z funkcji tego pomieszczenia (np. sportowej, widowiskowej, konferencyjnej, wystawowej, holu) lub dla tej części budynku, która jest doświetleniem wnętrza,
 - obiekty sportowe - wysokość dostosowana do pełnionej funkcji,

- budynków gospodarczych, socjalnych, sanitarnych i obsługi technicznej do 6 m,
- f) dachy dwu - lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 25° do 45°, dla budynków sportowych, widowiskowych, wystawienniczych, gospodarczych, sanitarnych, socjalnych i obsługi technicznej dopuszcza się dachy jednospadowe,
- g) przykrycia budynków - zharmonizowane w granicach całego terenu,
- h) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu,
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu,
- j) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- k) dopuszcza się lokale mieszkalne wyłącznie w ramach budynku przeznaczenia podstawowego tzw. mieszkania służbowe,
- l) zabudowa w granicach działki i przedsięwzięcia inwestycyjnego - musi w zamyśle architektonicznym tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, skomponowany krajobrazowo z zagospodarowaniem zielenią,
- m) dopuszcza się obiekty małej architektury, altany, zadaszenia itp.,
- n) dopuszcza się realizację utwardzonych placów oraz ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
- o) zielen z przeważającym udziałem rodzimych gatunków roślin, w tym krzewów umożliwiających warunki bytowania fauny,
- p) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1.60 m, z wykluczeniem ograniczenia dla bram i słupów bramowych, z zakazem grodzenia od strony wód powierzchniowych,
- q) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej,
- r) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości - minimalna powierzchnia i szerokość frontu działki budowlanej w dostosowaniu do pełnionej funkcji, zagospodarowania terenu;
- 5) warunki parkingowe
- a) minimum 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- b) minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz ciągu pieszo-rowerowego; dopuszcza się wydzielenie niezbędnej dla funkcjonowania terenu drogi wewnętrznej i przeciwpożarowej;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **1-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona, plaża ogólnodostępna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń nieurzadzona;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się jednokondygnacyjne obiekty usługowe o powierzchni zabudowy do 35,0 m² i wysokości 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 75 % powierzchni terenu,
 - d) dopuszcza się obiekty małej architektury, altany, zadaszenia itp.,
 - e) zieleń z przeważającym udziałem rodzimych gatunków roślin, w tym krzewów umożliwiających warunki bytowania fauny,
 - f) dopuszcza się realizację utwardzonych placów oraz ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - g) zakaz grodzenia terenu;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości - zakaz podziału na działki budowlane;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych lub ciągu pieszo-rowerowego;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1-WP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe;
- 2) wszelkie zagospodarowanie może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód;
- 3) dla terenu 1-WP dopuszcza się urządzenie kąpieliska, pomostu oraz przystani wodnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) wysokość posadzki pomostów w stosunku do najwyższego poziomu wody nie może być większa niż 0,8 m.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1-KX** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ciąg pieszo - rowerowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej, w szczególności wyposażenia technicznego,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z ciągiem;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 4) teren **1-KX** winien być oświetlony.

Przepisy ogólne

§ 4. Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania i zabudowy lub komunikację;

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami z wyłączeniem elementów wystających budynku tj. okap, gzyms, balkon, schody, pochylnie oraz zadaszeń podjazdów, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;
- 3) **objektach obsługi technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
- 4) **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia uzupełniającego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany lub może być wymagany;
- 8) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które mogą powodować uciążliwość w emisji substancji i energii w granicach działki, na której usługa jest zlokalizowana lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany;
- 9) **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej lub terenu, liczony po obrysie zewnętrznym murów do całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 10) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczonej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachów płaskich na spadowe na istniejących budynkach.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, z dopuszczeniem jak par. 8.

§ 8. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych usługowo-handlowych na terenach ZP oraz w liniach rozgraniczających dróg publicznych w uzgodnieniu z zarządcami tych terenów jeśli:

- 1) powierzchnia pojedynczego obiektu nie przekroczy 35 m²;
- 2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekroczy 6 m.

§ 12. 1. Odnosnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) remonty istniejącej zabudowy;
- 3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
- 4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Odnosnie istniejącej zabudowy, znajdującej się poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się, realizację czynności jak w ust. 1 z zakazem rozbudowy przed wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Dla adaptowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, przebudowywanych i nowo realizowanych budynków zabrania się stosowania okładzin elewacyjnych typu "siding".

§ 13. 1. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych, w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m².

2. Zabrania się umieszczania nośników reklamowych:

- 1) na dachach budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) na obiektach małej architektury oraz w powiązaniu z tymi obiektami, za wyjątkiem przystanków komunikacji autobusowej;
- 3) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wyznacza się następujące obiekty i obszary przeznaczone na cele publiczne:

- 1) drogi publiczne;
- 2) obiekty obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców;
- 3) tereny zieleni urządzonej.

§ 15. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zielen parkowa, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami plan i przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 16. Wyznacza się strefę ochronną od wód otwartych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której:

- 1) zakazuje się niszczenia linii brzegowej wód powierzchniowych;
- 2) zakazuje się usuwania zadrzewień za wyjątkiem niezbędnych ściek sanitarnych i pielęgnacyjnych oraz ze względów bezpieczeństwa.

§ 17. 1. Wskazuje się granice Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie," objętego ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

2. W granicach obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady ochrony określone w odpowiednich przepisach odrębnych tj.:

- 1) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw-osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń;
- 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

3. W przypadku zmiany podstawy prawnej dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" ust. 2, dotyczący zakazów zagospodarowania, ulegnie zmianie zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami.

§ 18. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) inwestycji na terenach oznaczonych symbolami E, K;
- 2) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych;
- 3) niszczenia cennych gatunków i zbiorowisk roślinnych.

§ 19. Przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych wytwarzania odorów, winno zamykać się:

- 1) na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na jakich jest wytwarzane;
- 2) w granicach terenów E, K.

§ 20. W celu ochrony urządzeń wodnych ustala się, że wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne muszą być uzgodnione z ich zarządcą.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 22. 1. Wskazuję się Kanał Augustowski jako obiekt wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 324 z dnia 23.10.1968 oraz 5 z dnia 09.02.1979 r., - teren 1-WP i 2-WP.

2. Wszelkie prace w obszarze jak ust. 1 i 2 muszą być zgodne z przepisami odrębnymi w tej mierze.

3. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej Kanału Augustowskiego zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której, wszelkie prace podlegają uzgodnieniu z Wojewodzkim Konserwatorem Zabytków.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 23. Układ obsługujący tworzą drogi publiczne klasy dróg dojazdowych oraz ciągi pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe, wyprowadzające ruch na ulice położone poza granicami planu oraz służące bezpośredniej obsłudze zagospodarowania terenów funkcjonalnych przyległych do nich, poprzez stosowanie zjazdów bez ograniczeń, z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa użytkowania dróg publicznych, określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. 1. Ustala się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDD.

2. Ustala się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych symbolem przeznaczenia KXJ oraz ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KX.

§ 26. Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej;
- 2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych na terenach dróg publicznych, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 27. 1. Ustala się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny:

- 1) dróg publicznych;
- 2) ciągów pieszo-jezdnym;
- 3) ciągów pieszo-rowerowych.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 2 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po uzyskaniu zgody właściciela terenu.

4. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnym i pieszo-rowerowych stanowiących dostęp do działek budowlanych, należy rezerwować pasy terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi w infrastrukturę techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

§ 30. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych linii średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV zasilanych z ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w tym ze stacji transformatorowej położonej na obszarze objętym planem, oznaczonej symbolem 1-E;
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 3) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna;
- 4) ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii napowietrznych SN i stacji wewnątrzowych w przypadku dużych mocy lub kablowych linii SN na wszystkich terenach w trakcie realizacji planu.

§ 32. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą sieć telekomunikacyjną;
- 2) na obszarze planu zakazuje się realizacji masztów dla telefonii komórkowej oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 33. Ustala się zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na składowisku odpadów na warunkach określonych przez gminę i w przepisach odrębnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 37. 1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. W celu spełnienia wymagań z zakresu Obrony Cywilnej należy uwzględnić następujące warunki:

- 1) w budynkach usługowych, mieszkaniowo - usługowych na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony;

- 2) w rejonach zabudowy jednorodzinnej przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 3) bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnej studni wody pitnej (przyjmując normę 7,5 l/osoba - dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przez likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic, budynków przystosować do wygaszenia;
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludność w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi;
- 7) uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia poprzez syreny alarmowe. Promień słyszalności syren zakłada się do 300 m;
- 8) istniejące obiekty OC należy adaptować.

§ 39. 1. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zaprojektować drogi przeciwpożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W załączeniu:

- odbitka z rysunku planu - skala 1:1000,
- legenda.

Z up. Burmistrza
mgr Wioletta Wasilewska
INSPEKTOR

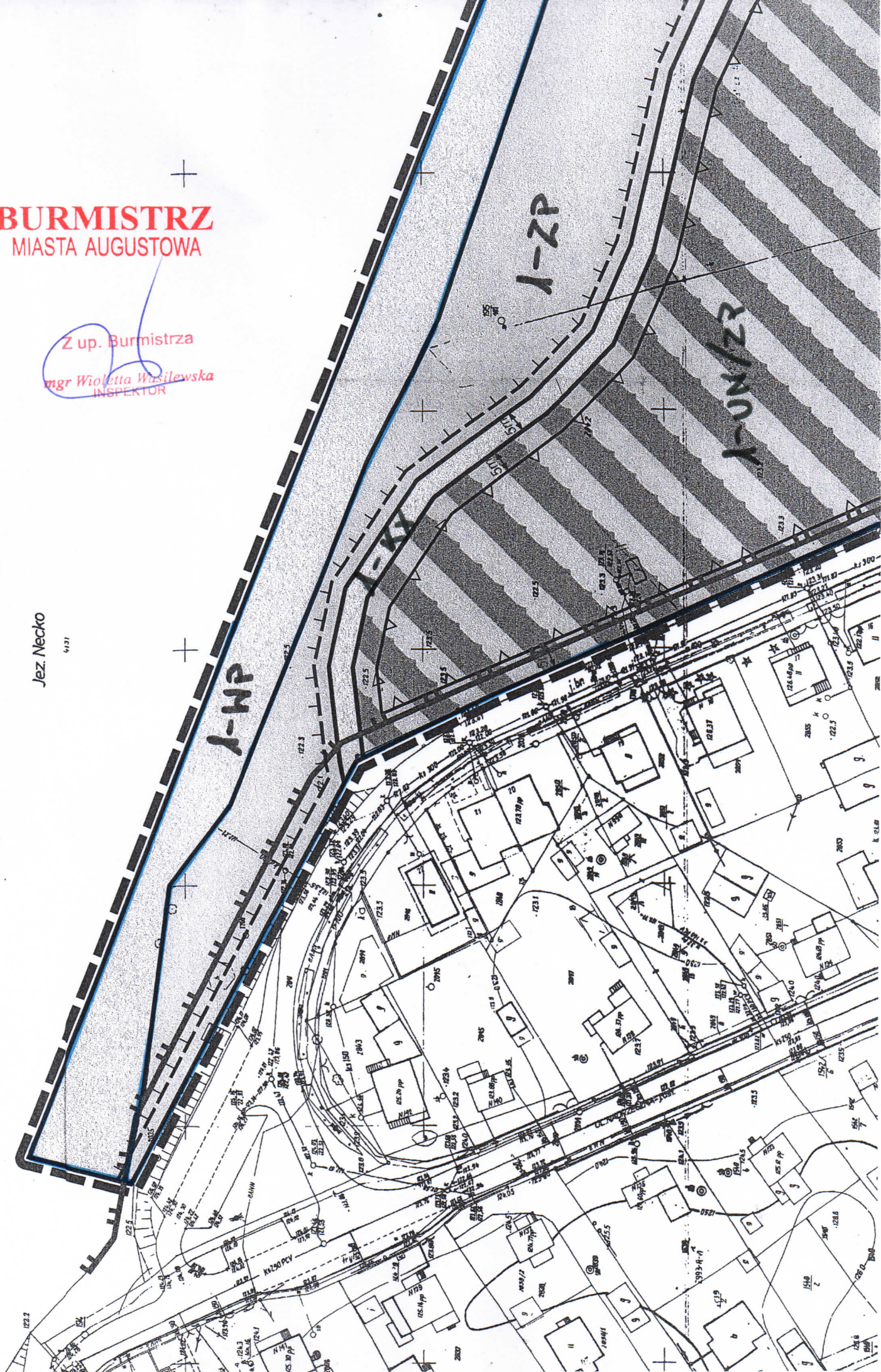
BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA

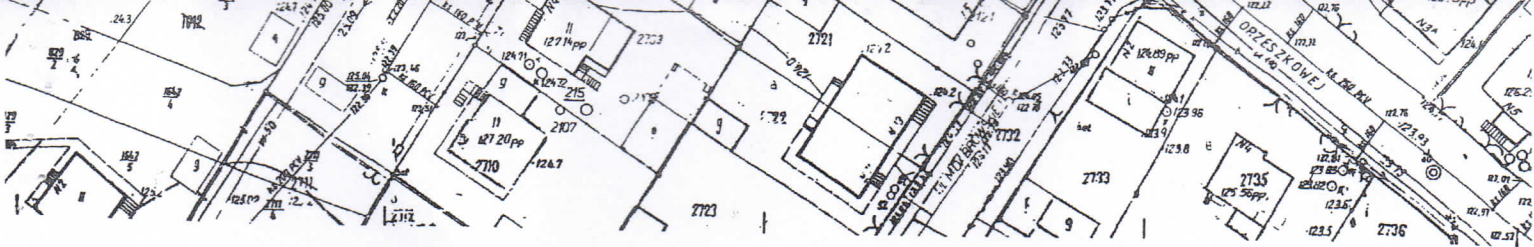
Z up. Burmistrza

mgr Wioletta Wasilewska
INSPEKTOR

Jez. Necko

4/21





OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU



GRANICA PLANU



STREFA OCHRONNA OD WÓD OTWARTYCH / STREFA OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

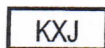


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH



TERENY CIĄGÓW PIESZO – ROWEROWYCH



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH



TERENY ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH



TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU



TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I ZIELEŃ URZĄDZONA



TERENY ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH I ZIELEŃ URZĄDZONA



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA

Z up. Burmistrza

mgr Wioletta Wasilewska
INSPEKTOR

OZNACZENIA INFORMACYJNE:



OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW - UKŁAD URBANISTYCZNY



GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



STREFA OCHRONNA UZDROWISKA "B"



STREFA OCHRONA UZDROWISKA "C"