

PROJEKT

TECHNICZNY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Augustowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-300 Augustów, ul. 3 Maja 29
tel. 087 643 06 00, fax 087 643 96 91

Załącznik Nr 1,2 do

dec. o zatwierdzeniu projektu budowlanego

dec. o pozwoleniu na budowę 313/15

AB VII-6440-64.7011
ak _____ data: 13.12.15

Lokalizacja: DZIAŁKA NR EW. 3230/3 I 3230/5
OBRĘB 0002 Augustów
UL. ŻABIA; 16-300 AUGUSTÓW

Investor

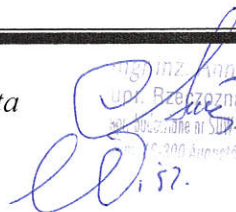
GMINA MIASTO AUGUSTÓW
UL. 3 MAJA 60; 16-300 AUGUSTÓW

Nazwa zadania:

**PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI
BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO**

☐ **Autor:**
mgr inż. Anna Orlowska- Wiszowata

☐ **Współpraca:**
mgr inż. Wojciech Wiszowaty


mgr inż. Anna Orlowska- Wiszowata
upr. Rzeczoznawca majątkowy nr 3428
zaw. budowlane nr SUW-146/70, upr. projektowe nr SUW-79/92
ul. 3 Maja 29, 16-300 Augustów, tel. 087 643 13 13

Data opracowania: 12 wrzesień 2014r.

SPIS TREŚCI

I OPIS TECHNICZNY PT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO

1. PODSTAWY FORMALNE I MATERIALNOPRAWNE .

- 1.1. PODSTAWY FORMALNE
- 1.2. PODSTAWY MATERIALNOPRAWNE
- 1.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH
- 1.4. CEL OPRACOWANIA
- 1.5. TERMIN WYKONANIA
- 1.6. ZAKRES ROZBIÓRKI

2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTU

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

- 3.1. Informacje ogólne
- 3.2. Przedmiot prac
- 3.3. Dane techniczne budynków.

4. OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ , Z OKREŚLENIEM STANU TECHNICZNEGO.

- 4.1. B u d y e k gospodarczo- magazynowy n a działkach nr 3230/3 i 3230/5 .

5. DANE I INFORMACJE OGÓLNE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

6. DANE I INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- 6.1. BEZPIECZNY SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
NA BUDYNKU

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- ☐ Strona tytułowa informacji
- ☐ Część opisowa informacji

- 7.1. OPIS TECHNICZNY SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA
LUDZI I MIENIA

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- INWENTARYZACJA BUDYNKU - RYSUNKI TECHNICZNE

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Białymstoku

DELEGATURA w SUWAŁKACH
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 13
tel. 83-566-37-41

URZĄD MIEJSKI
w AUGUSTOWIE

10.04.2015

20.04.2015

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Suwałki, Karolczuk

08.04.2015

POZWOLENIE NR 45 /2015

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) oraz § 15 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987 oraz Dz. U. z 2015 r., poz. 383), w związku z art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kpa (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

w związku z wnioskiem z dnia: 12.03.2015 r. (data wpł. 19.03.2015 r.)

wniesionym przez: Burmistrza Miasta Augustowa, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

o wydanie pozwolenia: na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku gospodarczo-magazynowego na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Augustowa

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt techniczny rozbiórki budynku gospodarczo-magazynowego; znajdującego się na dz. nr ewid. 3230/3 oraz 3230/5 przy ul. Żabiej w Augustowie; Inwestor: Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów; Autor: mgr inż. Anna Orłowska-Wiszowata, 12.09.2014 r.

pozwalam

Burmistrzowi Miasta Augustowa na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku gospodarczo-magazynowego znajdującego się na dz. nr ewid. 3230/3 oraz 3230/5 przy ul. Żabiej w Augustowie

Zakres i sposób planowanych prac: zgodnie z załączonymi do wniosku *Projektem technicznym rozbiórki budynku gospodarczo-magazynowego autorstwa mgr inż. Anny Orłowskiej-Wiszowaty.*

Pozwolenie niniejsze określa warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2016 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych woj. suwalskiego pod nr 96 układu urbanistycznego miasta Augustowa decyzją znak: Kl. WKZ 534/96/d/80 z dn. 13.11.1980 r. W związku z powyższym teren planowanej inwestycji objęty jest prawną ochroną konserwatorską, w oparciu o art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbiórce budynku gospodarczo-magazynowego będącego w złym stanie technicznym oraz wizualnym, inwestycja ta poprawi wygląd zabytku jakim jest układ urbanistyczny Augustowa, wobec czego postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu.

Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIEJSKI
16-300 Augustów
ul. 3 Maja 60

INSPEKTOR

mgr inż. Jolanta Jasionowska-Sarat

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Stanisław Tumidajewicz
Kierownik Delegatury

Decyzja uprawomocniła się
27 KWIETNIA 2015

Data 11.06.2015 podpis *[podpis]*

Otrzymuje:

1. Gmina Miasta Augustów
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów
2. P. Anna Złotkowska
3. P. Piotr Złotkowski
4. P. Monika Golubiewska
5. AGA ELECTRONICS Z. Korzeniecki, P. Kowalczyk, Sp. Jawna,
ul. Ks. Skorupki 2, 16-300 Augustów

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Białymstoku
DELEGATURA w SUWAŁKACH
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 1
tel./fax 87-566-37-41

Del. WUOZ w Suwałkach –a/a.

Za wydanie niniejszego pozwolenia nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 ze zm.).

Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIEJSKI
16-300 Augustów
ul. 3 Maja 60

INSPEKTOR

[podpis]
mgr inż. Jolanta Wasionowska-Saraś

I. OPIS TECHNICZNY PT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO

1. PODSTAWY FORMALNE I MATERIALNOPRAWNE .

1.1. PODSTAWY FORMALNE

Umowa z dnia 24.06.2014r. zawarta z Gminą Miasto Augustów

1.2. PODSTAWY MATERIALNOPRAWNE

* Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm. Nr 170, poz. 1217) wraz ze zmianami: Ustawa wprowadzająca Dyrektywę - Ustawa z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz U nr 191, poz. 1373 z dnia 18 października 2007 r.) (zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, Nr 170, poz.1217, z 2007 r. Nr 88,poz. 587, Nr 99, poz.665, Nr 127, poz. 880,Nr 191, poz. 1373, Nr247, poz. 1844, z 2008r. Nr 123, poz. 803,Nr 145, poz. 914, Nr199, poz. 1227, Nr206, poz. 1287, Nr210, poz. 1321, Nr227, poz. 1505, z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr31, poz. 206, Nr 160,poz. 1276, Nr 161,poz. 1279, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 121, poz.809.)

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2002.12.16 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) wraz ze zmianami:

(-Dz.U. 2009 nr 56 poz. 461 2009.07.08; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Dz.U. 2008 nr 228 poz. 1514 2009.01.01; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

-Dz.U. 2008 nr 201 poz. 1238 2009.01.01; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156 2004.05.27; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Dz.U. 2003 nr 33 poz. 270 2002.12.16; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

* Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. - Dz. U. nr 62 z dn. 20.06.2001r. poz. 627 - wraz z późniejszymi zmianami.

* Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U. nr 80, z dnia 10.05.2003r poz. 717 wraz ze zmianami.

* Polskie Normy

1.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

* Oględziny budynków wraz z kompleksową inwentaryzacją, pomiarami i zdjęciami.

* Informacje uzyskane u Właściciela budynku

* Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych- Poradnik.

* Podkład sytuacyjno-wysokościowy

* Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę, należy załączyć Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.4. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna niezbędna dla uzyskania decyzji na rozbiórkę obiektu budowlanego.

1.5. TERMIN WYKONANIA

Projektowana rozbiórka zostanie wykonana po uzyskaniu decyzji na rozbiórkę.
Wykonawca rozbiórki zostanie wyłoniony w drodze przetargu o zamówienie publiczne.

1.6. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA NA OBIEKCIE

- 1.6.1. Roboty murowe w piwnicach oddzielające lokalną kotłownię od pomieszczeń piwnicznych budynku gospodarczo- magazynowego.
- 1.6.2. Rozbiórka budynku gospodarczo – magazynowego w zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej
- 1.6.3. Uporządkowanie i zniwelowanie terenu po rozbiórce

2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTU

- Właściciel nieruchomości zabudowanej: Gmina Miasto Augustów,
ul. 3 Maja 60; 16-300 Augustów.

Lokalizacja: DZIAŁKA NRE W. 3230/3 i 3230/5
UL. ŻABIA; 16-300 AUGUSTÓW

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

3.1. Informacje ogólne

Planowane prace budowlane dotyczą rozbiórki budynku gospodarczo –magazynowego przylegającego do budynku mieszkalnego i w części podpiwniczonej- do lokalnej kotłowni Wspólnoty Mieszkaniowej. W chwili obecnej budynek gospodarczy jest wykorzystywany w bardzo ograniczonym zakresie jako magazynek podręczny, natomiast zarówno lokalna kotłownia jak i budynek mieszkalny są użytkowane. Konieczność rozbiórki budynku gospodarczo magazynowego jest wynikiem jego złego stanu technicznego, w tym zużycia technicznego i funkcjonalnego przekraczającego 60%. Rozbiórka zdecydowanie poprawi estetykę otoczenia i pozwoli zagospodarować teren zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Właściciel nieruchomości zabudowanej nie posiada Pozwolenia na rozbiórkę wydanego przez Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach, ul. Sejneńska 13. Działka, na której usytuowany jest budynek, zlokalizowana jest w Augustowie, Rynek Zygmunta Augusta (od strony ulicy Żabiej), w ścisłym centrum miasta, powiat augustowski, województwo podlaskie, jednostka ewidencyjna 200101-1, Miasto Augustów, obręb 0002, obręb 2. W miejscowym planie zagospodarowania terenu jest to obszar oznaczony symbolem 1MNU –teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Obszar wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa suwalskiego pod nr 96 układu urbanistycznego miasta Augustowa, Decyzja znak: Kl. WKZ 534/96/d/80 z dnia 13.11.1980r.

Teren działki jest uzbrojony w linię elektryczną, telefoniczną, wodę i kanalizację.

Rozbiórka budynku winna być prowadzona zgodnie z niniejszym opracowaniem, pod wyjątkowo ścisłym i ciągłym nadzorem kierownika budowy. Ich przebieg i szczegółowa etapowość winna być uwidoczniiona w Dzienniku Budowy, potwierdzana każdorazowo przez Nadzór.

Na działkach zakładane są wyburzenia kubaturowe.

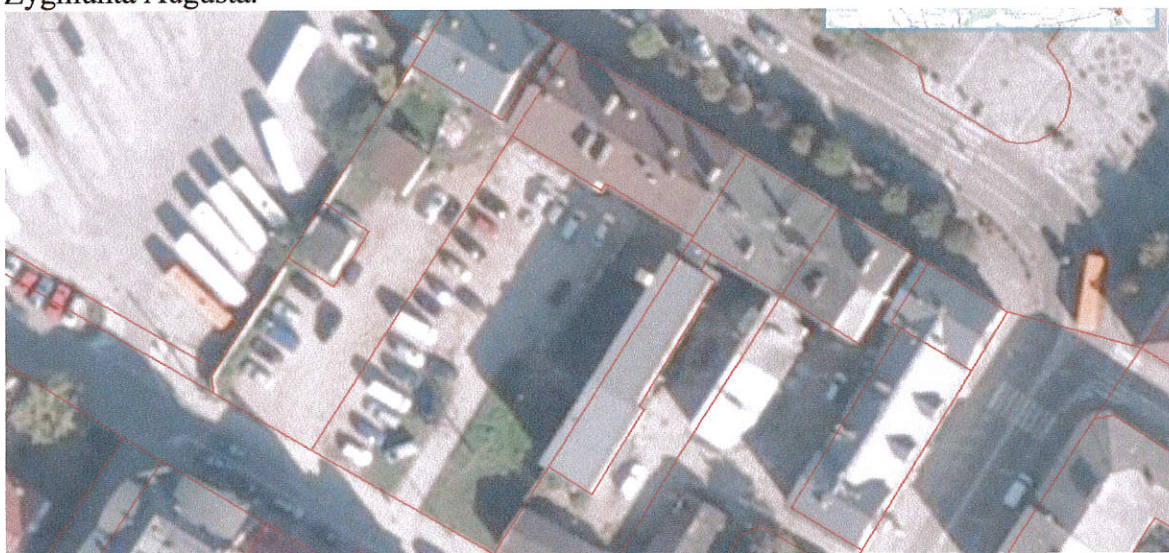
Nie zakłada się żadnej wycinki drzew.

Na obecnym etapie, prace budowlane w budynku gospodarczo- magazynowym, naruszałaby prawa osób trzecich- w części podpiwniczonej w jednym pomieszczeniu piwnicznym usytuowana jest aparatura wymiennikowni dla lokalnej kotłowni Wspólnoty Mieszkaniowej, natomiast w przejściu między kotłownią a pomieszczeniami piwnicznymi, pasem 75cm biegnie rurarz c.o. do wymiennikowi. Od strony wschodniej, ściana podłużna nadziemna budynku gospodarczo magazynowego, jest wspólną z istniejącym budynkiem mieszkalnym i konstrukcyjnie z nią połączona.

Działka i przyległy teren znajdują się w przestrzeni chronionej układu urbanistycznego miasta Augustowa wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa suwalskiego, stąd na rozbiórkę niniejszych budynków należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko. Klasa odporności ogniowej D.

Działka, na której znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest ogrodzona. Od strony frontowej budynku sąsiaduje, na obecnym etapie, z placem – parkingiem i budynkami mieszkalno- usługowymi. Wjazd z ulicy Żabiej po nawierzchni gruntowej utwardzonej i częściowo nawierzchni z trylinki. Na działce, w szczycie prawym budynku znajdują się nasadzenia w postaci drzew owocowych i krzewów. Teren posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną i w części płyty trylinki. Obrys bryły części nadziemnej budynku, wzdłuż jego elewacji frontowej, jest powiększony o dodatkową część podpiwniczoną w postaci byłego składu opału. Budynek nie przylega bezpośrednio do żadnej z ulic. Otoczenie stanowi zwarta zabudowa ciągu – pasaży ulicy Żabiej i Rynku Zygmunta Augusta.



3.2. Przedmiot prac

Przedmiotem rozbiórki jest budynek gospodarczo- magazynowy. Jest to budynek parterowy, całkowicie podpiwniczony, z dodatkowym podpiwniczeniem (poza obrysem nadziemnym), z poddaszem składowym. Posiada wymiary w rzucie poziomym 14,67m x 6,70m + 10,10m x 3,40m, o powierzchni zabudowy 132,63m², o powierzchni użytkowej 176,40m², w tym powierzchni użytkowej piwnic 90,10m², powierzchni użytkowej parteru 86,30m². Kubatura budynku 956,51m³. Konstrukcja nośna ścian nadziemna murowana z cegły ceramicznej pełnej. Ściany piwnic wykonane z kamienia polnego. Konstrukcja stropu nad piwnicami żelbetowa wylewana na bazie belek stalowych. Strop nad parterem drewniany belkowy. Więźba dachowa o układzie krokwiowym, jednospadowa, pokryta

papą.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych budynek wymaga formalno- prawnego i technicznego rozdziału w poziomie piwnic, istniejącej i użytkowanej kotłowni lokalnej od planowanego do rozbiórki budynku gospodarczo magazynowego.

3.3. Dane techniczne budynków.

Projekt rozbiórki spełnia podstawowe warunki Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994, Dz. U. nr 207 z dnia 5.12.2003r poz. 2016, z późniejszymi zmianami,

➤ Podstawowe parametry techniczne budynku gospodarczo – magazynowego:

- wymiary zewnętrzne budynku 14,67m x 6,70m + 10,10m x 3,40m,
- powierzchnia zabudowy 132,63m²
- powierzchnia użytkowa 176,40m², w tym powierzchnia użytkowa piwnic 90,10m² i powierzchnia użytkowa parteru 86,30m²
- kubatura budynku 956,51m³
- wysokość części nadziemnej 6,11m, wysokość piwnic 2,55m i 2,20m

- KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: III

4. OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZO - MAGAZYNOWEGO.

Budynek o charakterze gospodarczym i magazynowym, będący przedmiotem rozbiórki, jest budynkiem parterowym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym. Obrys bryły części nadziemnej budynku, wzdłuż jego elewacji frontowej, jest powiększony o dodatkową część podpiwniczoną w postaci byłego składu opału. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja nośna ścian nadziemna murowana z cegły ceramicznej pełnej. Ściany piwnic wykonane z kamienia polnego. Konstrukcja stropu nad piwnicami żelbetowa wylewana na bazie belek stalowych. Strop nad parterem drewniany belkowy. Więźba dachowa drewniana, o układzie krokwiowym, jednospadowa, pokryta papą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową. Brak rozprowadzonych instalacji wodnych i kanalizacyjnych.

Właściciel nie posiada dokumentów formalno- prawnych dotyczących budynku, w tym dokumentacji projektowo- technicznej.

Funkcjonalnie w budynku, w poziomie parteru są dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 49,90m² i 36,40m² rozdzielone schodami drewnianymi na poddasze i ścianką przepierzeniową. –rama z kątownika z wypełnieniem siatką stalową ogrodzeniową. W poziomie piwnic, są dwa pomieszczenia, w tym piwnice pod budynkiem posiadają powierzchnię 66,80m² i wysokość 255cm oraz skład opału, poza obrysem budynku, o powierzchni 23,30m² i wysokości 240cm. Wejście do pomieszczeń piwnicznych schodami zewnętrznymi od strony kotłowni lokalnej, przez pomieszczenie kotłowni. Na rzecz urządzeń kotłowni lokalnej zajęte jest dodatkowe pomieszczenie- wymiennikownia o powierzchni 7,70m² oraz pasem 80cm (w pomieszczeniu piwnicznym, przy drzwiach) są przeprowadzone rury do wymiennikowni. (patrz rzut poziomy piwnic). Z poziomu parteru budynku brak możliwości wejścia do piwnic. Na poddaszu budynku przestrzeń bez podziału, o funkcji składowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Augustowie
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
16-300 Augustów, ul. 3 Maja 29
tel 087 643 96 92, fax 087 643 96 91





STAROSTWO POWIATOWE
w Augustowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I DOP. WNIĘCIA
16-300 Augustów, ul. 3 Maja 29
tel. 087 843 96 92, fax 087 843 96 91

4.1.1. Podłoże gruntowe

Wykonana odkrywka fundamentów wskazuje na występowanie w poziomie posadowienia ścian fundamentowych, gruntów nośnych w postaci piasków drobnych wilgotnych. Nie stwierdzono występowania wody w poziomie piwnic.

4.1.2. Fundamenty i ściany piwnic.

Na podstawie odkrywki ściany nośnej środkowej podłużnej oraz ścian zewnętrznych, należy przyjąć, że ściany fundamentowe wykonane są z kamienia polnego na zaprawie cementowej i wapiennej. Kamienie o zróżnicowanej wielkości z zaprawą bardzo słabej wytrzymałości, łatwo kruszącej się i z licznymi ubytkami. Fundamenty posadowione na głębokości 2,81m poniżej poziomu terenu. Grubość ścian fundamentowych otokowych 53cm i wewnętrznej ściany nośnej podłużnej 120cm. Ściany fundamentowe od wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo wapiennym kat. II. Powyżej terenu cokół od 15 do 36cm wykonany z cegły ceramicznej pełnej. Jedna ze ścian fundamentowych podłużnych przylega do sąsiedniego budynku mieszkalnego. Cokół typ wysunięty do 5cm. poza obrys ścian podłużnych. Budynek nie posiada izolacji poziomej i pionowej zarówno w poziomie fundamentów jak i stropu pośredniego. Nie stwierdza się siedlisk zawilgoceń i odpadających tynków zarówno na powierzchni ścian jak i na cokole budynku. Brak widocznych zarysowań i zniszczeń ścian ani pęknięć i odchyleń ścian fundamentowych. Generalnie stan techniczny konstrukcji fundamentów i ścian fundamentowych określam jako dostateczny.

4.1.3. Ściany nadziemne.

Ściany nadziemne zewnętrzne parteru wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany grubości 44cm. Od wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo wapiennym kat. II, od zewnątrz nieotynkowane. Ściana podłużna zwieńczona gzymsem prostym. Ściana szczytowa nosząca ślady przemurowań, zamurowań i napraw, bez wieńca pośredniego. Ścianka działowa wykonana jako stalowa przepierzeniowa w postaci ramy z kształtownika z wypełnieniem siatką stalową ogrodzeniową. Budynek posiada jedną ścianę podłużną własną i dwie ściany szczytowe. Ściany szczytowe przylegają do budynku mieszkalnego i poprzez elementy konstrukcyjne stropu nad parterem, są połączone z budynkiem sąsiadującym. W lewej stronie ściany podłużnej, zamontowany wentylator klimatyzatora i dwie rury $\Phi 40\text{mm}$ - kominy wentylacyjne. Generalnie wszystkie trzy ściany nadziemne są miejscowo spękane, cegła miejscowo nosi ślady zmuśnięcia. Ogólnie stan techniczny ścian określam jako na pograniczu ze złym. Funkcja pomieszczeń bardzo ograniczona, niewykorzystana.



STAROSTWO POWIATOWE
w Augustowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-300 Augustów, ul. 3 Maja 29
tel 087 848 06 92, fax 087 849 96 81



4.1.4. Strop nad piwnicą.

Strop o konstrukcji żelbetowej wylewanej na bazie belek stalowych dwuteowych. Układ konstrukcyjny stropu poprzeczny o rozstawie belek co ~100cm. Płyta żelbetowa gr. 24cm. Płyta stropowa nad budynkiem głównym o powierzchni 66,8m², natomiast płyta stropowa nad składem opału o powierzchni 23,30m². W płycie nad składem opału trzy włazy zasypowe średnicy 70cm, z pokrywami żeliwnymi, oddalone o 149cm od ściany fundamentowej. Od spodu stropu brak widocznych ugięć belek i płyty. Belki stalowe bez osiatkowania, skorodowane. Brak wykończenia stropu od wewnątrz, od góry, na parterze posadzka betonowa zatarta na ostro. Nad składem- beton zatarty na ostro. W przejściu między kotłownią a pomieszczeniami piwnicznymi, pasem 75cm (8szt. rur) biegnie podwieszony pod stropem rurarz c.o. do wymiennikowi. Stateczność konstrukcji- dostateczna. Generalnie stan techniczny stropu określam jako dostateczny.

4.1.5. Strop nad parterem.

Strop o konstrukcji drewnianej, belkowo- listwowy ze ślepym pułapem i podsufitką z desek. Układ konstrukcyjny- poprzeczny. Belki drewniane sosnowe o wymiarach 23cm x 17cm szt. 13 rozmieszczone równomiernie na długości budynku, po lewej stronie 6szt. belek i po prawej stronie od schodów 7szt. belek. Belki oparte pośrednio na podciągu drewnianym 23cm x 20cm i oddalonym od ściany zewnętrznej podłużnej 312cm. Końce belek oparte z jednej strony na ścianie podłużnej, od strony sąsiadującego budynku są osadzone w ścianie budynku sąsiadującego. Końce belek zgniłe. Belki posiadają liczne gniazdowe zniszczenia przez owady. Drewno nie jest zabezpieczone przed wilgocią i grzybami. Przypuszczalnie w trakcie eksploatacji budynku, podciąg stropu został wyparty (wzmocniony) poprzez ustawienie 4 szt. słupów stalowych z dwuteownika 140mm

rozmieszczonych w odległościach od ściany szczytowej prawej: 329cm, 317cm, 154cm, 353cm. Słupy wysokości 263cm. Na belkach stropowych przybite na styk deski gr.40mm. Wejście na poddasze z parteru schodami jednobiegowymi drewnianymi. Stateczność konstrukcji- słaba. Stan techniczny stropu określam jako słaby na pograniczu ze złym.

4.1.6. **Więźba dachowa i pokrycie dachu.**

Więźba dachowa drewniana o układzie konstrukcyjnym krokwiowym prostym, jednospadowym. Krokwie 15cm*15cm, szt. 13, zamocowane w ścianie sąsiedniego budynku i od zewnątrz, oparte na murłacie 15cm x15cm. W trakcie eksploatacji, 4 szt. krokwi wyparte miejscowo 4 szt. słupów drewnianych 15cm. x 15cm. (bez płatwi pośredniej). Dach przekryty papą na pełnym deskowaniu. Prawa strona połaci dachowej załamana. Stan techniczny określam jako zły, kwalifikujący więźbę do rozbiórki.

4.1.7. **Schody**

Schody zewnętrzne wejściowe do budynku, wykonane jako betonowe, wylewane zatarte na ostro. Są to dwa stopnie 34cm x 17cm z podestem wejściowym. Stan techniczny zły. Wejście na poddasze z parteru schodami jednobiegowymi drewnianymi. Schody szerokości 84cm w świetle oparte na belkach policzkowych drewnianych 7cm x 26cm. Stopnie 19szt. 21x15cm. w odległości 130cm. od wejścia na poziomie parteru. Stan techniczny słaby.

4.1.8. **Elementy wykończeniowe w budynku.**

- Posadzki właściwe w budynku. Wykonane jako betonowe zatarte na ostro. Stan techniczny średni na pograniczu ze złym.
 - Stalarka otworowa.
 - Okna- stalarka indywidualna drewniana ościeżnicowa w stanie technicznym złym (3 szt. okien na parterze i 1szt. w szczycie budynku). W poziomie parteru na oknach kraty stalowe. Drzwi zewnętrzne drewniane, obite blachą stalową, wewnętrznych drzwi brak. Instalacja elektryczna wewnętrzna oświetleniowa – odłączona.
- Brak w budynku wentylacji grawitacyjnej.
 - Brak instalacji wewnętrznych wodnych i kanalizacyjnych.
 - Tynki wew. ścian zarówno w poziomie parteru jak i piwnic –bez malowania.
 - Obróbki blacharskie: rynny, rury spustowe- z blachy ocynkowanej Φ 15cm –zniszczone, kwalifikujące się do rozbiórki.
 - Odprowadzenie wód opadowych z terenu - powierzchniowe.
- Generalnie obiekt przechodzi proces przyspieszonej degradacji.



5.0 DANE I INFORMACJE OGÓLNE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

5.1. PRACE I WARUNKI WSTĘPNE

5.1.1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo:

- zawiadomić pismem poleconym, za potwierdzeniem odbioru, mieszkańców sąsiadującego budynku mieszkalnego i użytkowników kotłowni lokalnej, o planowanym terminie rozbiórki budynku gospodarczo-magazynowego, a w dacie rozbiórki elementów nośnych budynku, o obowiązkowym opuszczeniu budynku, na czas prowadzenia wskazanych robót. Ustalenia winny być każdorazowo sprawdzone przez nadzór.
- sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu sieci elektrycznej i telefonicznej. Miejsca odłączenia, wyłączniki, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.
- zaleca się sprawdzenie stanu technicznego ściany podłużnej sąsiadującego budynku mieszkalnego, pod kątem jej samodzielnej nośności, po rozbiórce szczytów budynku gospodarczo –magazynowego.

5.1.2. Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze rozmieszczone na ogrodzeniu) w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione przed wejściem na teren obiektu. Teren rozbiórki wydzielić ogrodzeniem pełnym wysokości min 2,0 m z daszkiem na długości budynku o nachyleniu 45 stopni, w kierunku do budynku. Ogrodzenie oddalone od budynku min. 6,0m.

Dach budynku nad kotłownią lokalną zabezpieczyć grubą folią lub plandekami.

5.1.3. Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

5.1.4. Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s jest zabronione.

5.1.5. W czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.

5.1.6. Przy usuwaniu gruzu z obiektu należy bezpośrednio ładować go na samochody (gromadzenie gruzu na stropach jest zabronione).

5.1.7. Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

5.1.9. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej –min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.

5.1.10. Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne). W czasie pracy nie spożywać posiłków ani nie palić papierosów. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać odpowiednie atesty.

5.1.11. Sukcesywnie segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.

5.1.12. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słup z przewodami oraz ścianę budynku mieszkalnego sąsiedniego, itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

5.1.13. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

5.1.14. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

5.1.15. Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac rozbiórkowych, z codzienną rejestracją przebiegu prac, potwierdzoną przez kierownika budowy.

5.1.16. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

5.1.17. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

5.1.18. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych poziomach budynku.

5.1.19. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropie.

5.1.20. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

5.1.21. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia ich stolarki okiennej i elewacji, drzewostanu.

5.1.22. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzgodnić z właścicielami budynków sąsiadujących termin prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

6.DANE I INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

6.1. BEZPIECZNY SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH NA BUDYNKU GOSPODARCZO MAGAZYNOWYM

6.1.1 Bezwarunkowo należy stosować się do ogólnych zasad ujętych w punktach 5.1.1 do 5.1.22. niniejszego opracowania.

6.1.2. **Teren rozbiórki ogrodzić ogrodzeniem pełnym z desek o wysokości min. 2,0m. Od strony obecnego parkingu, wykonać ogrodzenie z daszkami o nachyleniu 45° do budynku. Wysokość ogrodzenia w najniższym punkcie 2,0m.**

Na ogrodzeniu umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

6.1.3. Rozbiórkę budynku należy prowadzić następującymi etapami i w następującej kolejności:

- Zawiadomienie mieszkańców o dacie rozbiórki.
- wygrodzenie terenu i oznakowanie
- Sprawdzenie poprawności odłączenia instalacji elektrycznej od rozbieranego budynku.
- rozbiórka instalacji elektrycznej. Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji

elektrycznej, można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności. W budynku nie występuje osprzęt i armatura instalacyjna.

- demontaż wentylatora klimatyzatora i rur kominów wentylacyjnych.
- Demontaż obróbek blacharskich.
- wycięcie w płycie stropowej składu opału otworu komunikacyjnego 1,50mx 1,50m wraz z ustawieniem drabiny stalowej dla prowadzenia prac w piwnicach.(według oznaczenia na rysunku nr 8). Cięcia wyłącznie tarczą diamentową bez używania urządzeń udarowych i młotów ręcznych.

- transport materiałów do pomieszczenia piwnicznego dla oddzielenia części rozbieranej od istniejącej kotłowni. Bloczki betonowe transportować w dół do piwnicy na paletach 80x120cm, tarcicę do szalowania wprowadzać pojedynczo, balami.

- Ściany murowane z bloczków betonowych gr. 50cm i 25cm na zaprawie cementowej, wysokość ścian 2,55m. Ściany ustawić na wylewce betonowej gr. 20cm. i szerokości ściany, beton C15/20. Od strony pomieszczeń piwnicznych ścianę otynkować i dwukrotnie zabezpieczyć Dystrobitem.

- Wyparcie stropów piwnic poprzez ich podstemplowanie.
- Trasowanie linii cięć stropów nad piwnicami, poprzez nawiercenie w płycie stropowej otworów treserskich (patrz rys nr 8)
- Zabezpieczenie połączeń dachu nad kotłownią folią budowlaną lub plandekami.
- Wyparcie krokwi dachowych szt. 13 i mechaniczne ich obcięcie na styku ściany sąsiadującej, rozbiórka krokwi i murlaty i ich zrzucanie na teren. Po zdjęciu pokrycia usuwa się poszycie z desek. Rozbiórkę elementów drewnianych powinna wykonać ekipa cieśli. Kolejność usuwania poszczególnych elementów i sposób rozbiórki zależą będzie od stanu technicznego poszczególnych elementów.

- Ręczna rozbiórka szczytów budynku do wysokości stropu drewnianego.
- rozbiórka stropu drewnianego nad parterem: podstemplowanie belek stropowych i mechaniczne ich obcięcie na styku ściany sąsiadującej, demontaż belek szt. 13, demontaż podciągu drewnianego i słupów stalowych. Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie **ponownie** zbadać dla ustalenia stanu technicznego i wybrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom. Następnie muszą być podstemplowane fragmenty stropu w okolicy wycinanych otworów i wykonywanych wzmocnień oraz miejsca wzbudzające wątpliwość co do wytrzymałości. (przy styku ściany sąsiedniej ze stropem. W trakcie trwania robót, sprawdzać, czy nie zachodzi konieczność podstemplowania stropu, na przykład jeżeli istnieje obawa, że strop ten może się zawalić pod ciężarem spadającego gruzu. Na koniec demontuje się belki, wycinając je przy podporze (ścianach lub podciągach). Rozbiórkę stropu poprzedzić rozbiórką warstw posadzkowych i wypełniających stropu.

Poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych, odcinając je. Ponieważ spowoduje to utratę stateczności ścian, należy równolegle przystąpić do ich demontażu.

W czasie rozbiórki stropu nikt nie może przebywać w pomieszczeniach poniżej.

- rozbiórka schodów drewnianych na poddasze
- ręczna rozbiórka trzech ścian (zewnętrznej podłużnej i dwóch ścian szczytowych) do poziomu stropu nad piwnicami łącznie z demontażem okien i drzwi zewnętrznych. Bezwzględny zakaz wywracania ścian i używania elektronarzędzi. Rozbiórki ścian nie można wykonywać przez przewracanie, gdyż może to spowodować zawalenie się

drewnianych stropów nad parterem. Rozbiórkę ściany murowanej rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując się cegły. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Materiał z rozbiórki należy usuwać etapami.

Uwaga: Ścianę szczytową od strony kotłowni rozbieramy wyłącznie do obrysu ściany szczytowej kotłowni. Nierówności ściany wyprofilować, otynkować i pomalować w kolorze tej części budynku.

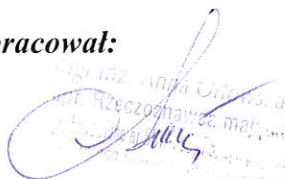
- rozbiórka ścianki przepierzeniowej wewnętrznej.
- rozbiórka stropu nad piwnicami: odcięcie wzdłuż linii traserskiej (wzdłuż ściany budynku sąsiedniego i ściany domurowanej) stropu od ścian przy użyciu przecinarki do betonu z tarczą diamentową. Fragmentaryczne cięcie płyty stropowej i sukcesywne jego ładowanie na środki transportowe.

- rozbiórka ścian fundamentowych z kamienia (uwaga: nie rozbieramy ściany fundamentowej nr 1 i odcinkowo ściany podłużnej- patrz rysunek nr 8)
- oczyszczenie dołu po zabudowie i wypełnienie go gruboziarnistym piaskiem (z warstwowym jego zagęszczaniem), splantowanie i uporządkowanie terenu działki.

Rozbiórki różne .

- Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.
- Ze względu na jakość i stan techniczny materiałów, nie zakłada się ich segregacji i odzysku do ponownego wbudowania.
- Całość urobku z rozbiórki budynku, przeznaczyć do wywozu lub na opał.
- Transport gruzu prowadzić na bieżąco, w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.
- Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej ze Starostwa Powiatowego w Augustowie i Konserwatora Zabytków.
- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej.

Opracował:

mgr inż. Anna Orłowska-Wiszowata
Rzeczoznawca Majątkowy nr 3428



7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- DzU nr 120 , poz. 1126 z dnia 10.06.2003r. wraz ze zmianami)

7.1. Strona tytułowa informacji

7.1.1. nazwa obiektu budowlanego:

PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI
BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO

- adres obiektu budowlanego:

DZIAŁKA NR EW. 3230/3 I 3230/5; UL. ŻABIA; 16-300 AUGUSTÓW

- imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

GINA MIASTO AUGUSTÓW

UL. 3 MAJA 60; 16-300 AUGUSTÓW

- imię i nazwisko autora projektu oraz jego adres:

mgr inż. Anna Orłowska-Wiszowata, zam. ul. Liliowa 31, 16-300 Augustów

7.2. Część opisowa informacji

Przedmiotem rozbiórki jest budynek gospodarczo –magazynowy.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

- ☐ - wymiary zewnętrzne budynku 14,67m x 6,70m + 10,10m x 3,40m,
- ☐ - powierzchnia zabudowy 132,63m²
- ☐ - powierzchnia użytkowa 176,40m², w tym powierzchnia użytkowa piwnic 90,10m²
- ☐ i powierzchnia użytkowa parteru 86,30m²
- ☐ - kubatura budynku 956,51m³
- ☐ - wysokość części nadziemnej 6,11m, wysokość piwnic 2,55m i 2,20m
- Projekt rozbiórki spełnia podstawowe warunki Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 , Dz. U. nr 207 z dnia 5.12.2003r poz. 2016, z późniejszymi zmianami.

➤ Zestawienie powierzchni

Powierzchnie poszczególnych części zagospodarowanej działki zabudowanej:

- ☐ powierzchnia zabudowy budynku do rozbiórki 132,63 m²

Obszar objęty projektowaniem jest uzbrojony w podstawowe media.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić:

- zapewnienie łączności telefonicznej- komórkowej
- właściwie zabezpieczyć i przygotować teren składowania materiałów porozbiórkowych oraz ustawić kontenery na odpady
- na terenie budowy winien znajdować się podstawowy sprzęt do gaszenia pożaru

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwarunkowo przestrzegać zasad określonych w punktach 5 i 6 niniejszego opracowania.

7.3. ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH METODĄ TRADYCYJNĄ.

1. Roboty winny być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz. U. Nr 47 póź. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.

2. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:
 - zapoznać z projektem robót rozbiórkowych;
 - poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robót;
 - wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej: hełmy ochronne, rękawice, szelki bezpieczeństwa itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy.
3. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, według zasad podanych w projekcie.
4. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej.
5. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr – jest zabronione.
6. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
7. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach – jest zabronione.
8. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
9. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione.
10. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
11. Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
12. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice lub rynny spustowe.
13. Rynny zsypanowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
14. Opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
15. Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione.
16. Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 m. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych, strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
17. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione.

7.4. OPIS SZCZEGÓŁOWY SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

6.1.3. Rozbiórkę budynku należy prowadzić następującymi etapami i w następującej kolejności:

- Zawiadomienie mieszkańców o dacie rozbiórki.
- wygrodzenie terenu i oznakowanie
- Sprawdzenie poprawności odłączenia instalacji elektrycznej od rozbieranego budynku.
- rozbiórka instalacji elektrycznej. Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji

elektrycznej, można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności. W budynku nie występuje osprzęt i armatura instalacyjna.

- demontaż wentylatora klimatyzatora i rur kominów wentylacyjnych.
- Demontaż obróbek blacharskich.
- wycięcie w płycie stropowej składu opału otworu komunikacyjnego 1,50mx 1,50m wraz z ustawieniem drabiny stalowej dla prowadzenia prac w piwnicach.(według oznaczenia na rysunku nr 8). Cięcia wyłącznie tarczą diamentową bez używania urządzeń udarowych i młotów ręcznych.
- transport materiałów do pomieszczenia piwnicznego dla oddzielenia części rozbieranej od istniejącej kotłowni.
- Ściany murowane z bloczków betonowych gr. 50cm i 25cm na zaprawie cementowej, wysokość ścian 2,55m. Ściany ustawić na wylewce betonowej gr. 20cm. i szerokości ściany, beton C15/20. Od strony pomieszczeń piwnicznych ścianę otynkować i dwukrotnie zabezpieczyć Dystrobitem.
- Wyparcie stropów piwnic poprzez ich podstemplowanie.
- Trasowanie linii cięć stropów nad piwnicami, poprzez nawiercenie w płycie stropowej otworów treserskich (patrz rys nr 8)
- Zabezpieczenie połączi dachu nad kotłownią folią budowlaną lub plandekami.
- Wyparcie krokwi dachowych szt. 13 i mechaniczne ich obcięcie na styku ściany sąsiadującej, rozbiórka krokwi i murlaty i ich zrzucanie na teren. Po zdjęciu pokrycia usuwa się poszycie z desek. Rozbiórkę elementów drewnianych powinna wykonać ekipa cieśli. Kolejność usuwania poszczególnych elementów i sposób rozbiórki zależy będzie od stanu technicznego poszczególnych elementów.
- Ręczna rozbiórka szczytów budynku do wysokości stropu drewnianego.
- rozbiórka stropu drewnianego nad parterem: podstemplowanie belek stropowych i mechaniczne ich obcięcie na styku ściany sąsiadującej, demontaż belek szt. 13, demontaż podciągu drewnianego i słupów stalowych. Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie **ponownie** zbadać dla ustalenia stanu technicznego i wybrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom. Następnie muszą być podstemplowane fragmenty stropu w okolicy wycinanych otworów i wykonywanych wzmocnień oraz miejsca wzbudzające wątpliwość co do wytrzymałości. (przy styku ściany sąsiedniej ze stropem. W trakcie trwania robót, sprawdzać, czy nie zachodzi konieczność podstemplowania stropu, na przykład jeżeli istnieje obawa, że strop ten może się zawalić pod ciężarem spadającego gruzu. Na koniec demontuje się belki, wycinając je przy podporze (ścianach lub podciągach). Rozbiórkę stropu poprzedzić rozbiórką warstw posadzkowych i wypełniających stropu.

Poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych, odcinając je. Ponieważ spowoduje to utratę stateczności ścian, należy równolegle przystąpić do ich demontażu.

W czasie rozbiórki stropu nikt nie może przebywać w pomieszczeniach poniżej.

- rozbiórka schodów drewnianych na poddasze
- ręczna rozbiórka trzech ścian (zewnętrznej podłużnej i dwóch ścian szczytowych) do poziomu stropu nad piwnicami łącznie z demontażem okien i drzwi zewnętrznych. Bezwzględny zakaz wywracania ścian i używania elektronarzędzi. Rozbiórki ścian nie można wykonywać przez przewracanie, gdyż może to spowodować zawalenie się drewnianych stropów nad parterem. Rozbiórkę ściany murowanej rozpoczyna się od

skucia tynku, a następnie kolejno warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmuje się cegły. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Materiał z rozbiórki należy usuwać etapami.

- rozbiórka ścianki przepierzeniowej
 - rozbiórka stropu nad piwnicami: odcięcie wzdłuż linii traserskiej (wzdłuż ściany budynku sąsiedniego i ściany domurowanej) stropu od ścian przy użyciu przecinarki do betonu z tarczą diamentową. Fragmentaryczne cięcie płyty stropowej i sukcesywne jego ładowanie na środki transportowe.
 - rozbiórka ścian fundamentowych z kamienia (uwaga: nie rozbieramy ściany fundamentowej nr 1 i odcinkowo ściany podłużnej- patrz rysunek nr 8)
 - oczyszczenie dołu po zabudowie i wypełnienie go gruboziarnistym piaskiem (z warstwowym jego zagęszczaniem), splantowanie i uporządkowanie terenu działki.
- Rozbiórki różne.*
- Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleni, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.
 - Ze względu na jakość i stan techniczny materiałów, nie zakłada się ich segregacji i odzysku do ponownego wbudowania.
 - Całość urobku z rozbiórki budynku, przeznaczyć do wywozu lub na opał.
 - Transport gruzu prowadzić na bieżąco, w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.
 - Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej ze Starostwa Powiatowego w Augustowie i Konserwatora Zabytków.
 - Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
 - Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej.

2) Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

A) Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 , z późniejszymi zmianami), przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikację należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

roboty budowlane , których charakter , organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności upadku z wysokości (szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w roz. MI z 23 czerwca 2003 r.). Do prac tych należy zakwalifikować rozdziałanie sąsiadującego budynku mieszkalnego od rozbieranego obiektu.

B) W trakcie rozbiórki należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu Mi z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz.U. Nr 47 , poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych .

C) W trakcie rozbiórki należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu M.G.P.i PS z dnia 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.Dz.U.71 poz. 649

2) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

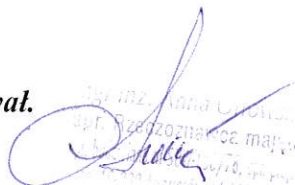
Przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MpiPS z dn. 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62, poz. 285).

3) Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

3) **Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- przy realizacji robót budowlanych takich jak :
 1. roboty na wysokości
 2. roboty ziemne
 3. roboty wyburzeniowe stropu nad piwnicami

Opracował.

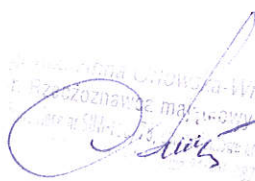

Inż. Anna Orlowska-Wiszowata
upr. Rzeczoznawca Majatkowy nr 3428


O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane / jednolity tekst Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami/ / Dz.U. z 2004 r Nr 93,poz. 888/

O Ś W I A D C Z A M

że projekt rozbiórki budynku gospodarczo- magazynowego został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U.nr 120, poz.1133 z dnia 10 lipca 2003r/ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami/ oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej / art. 5, ust. 1 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane / Dz.U. z 2003 r Nr 207, poz.2016/.


Rzeczoznawca Majątkowy Anna Orłowska-Wiszowata, upr. nr 3428

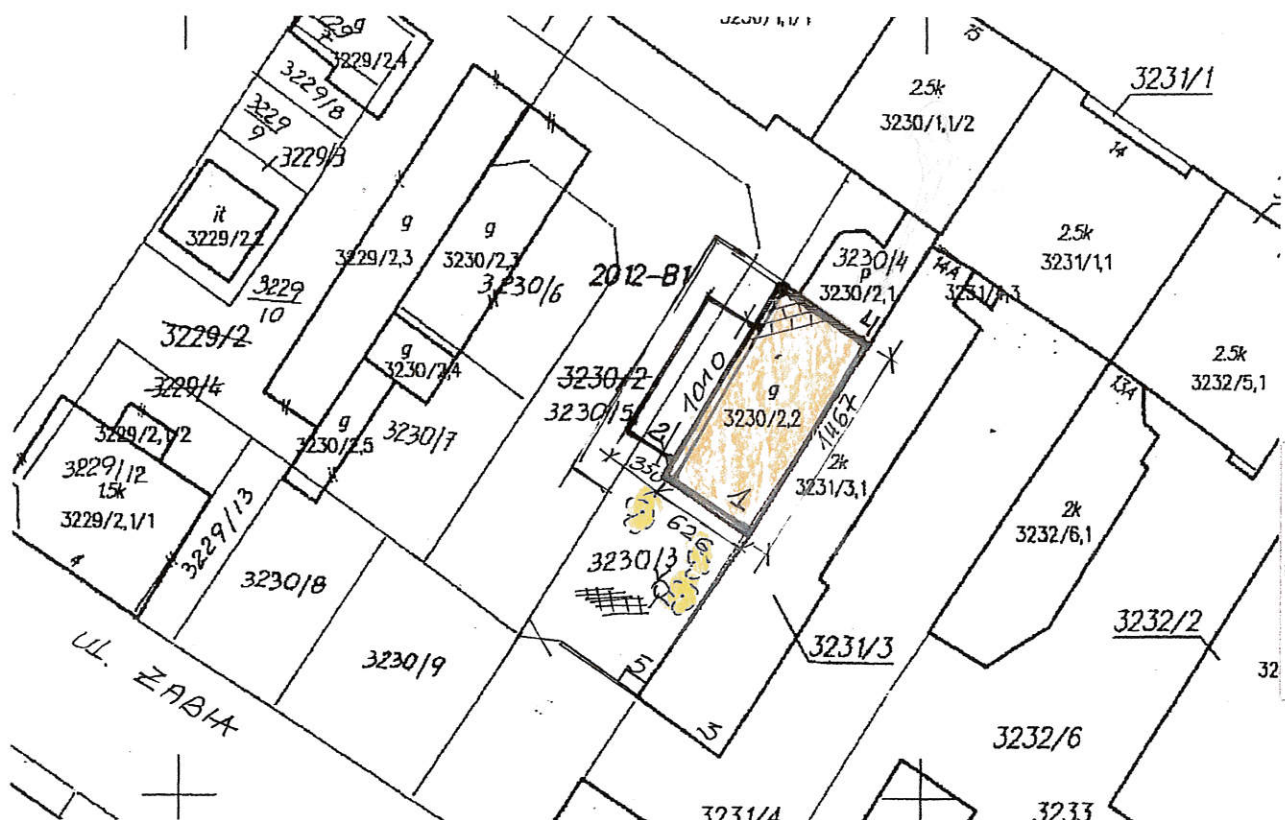
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

INWENTARYZACJA BUDYNKU - RYSUNKI TECHNICZNE

- ☐ Plan zagospodarowania działki skala 1:500
- ☐ Inwentaryzacja
- Rzut fundamentów budynku gospodarczo- magazynowego skala 1:50
- ☐ Inwentaryzacja
- Rzut przyziemia budynku gospodarczo- magazynowego 1:50
- ☐ Inwentaryzacja
- Rzut więźby dachowej budynku gospodarczo- magazynowego skala 1:50
- ☐ Inwentaryzacja
- Przekrój poprzeczny A-A skala 1:50
- ☐ Inwentaryzacja
- Elewacje budynku gospodarczo- magazynowego skala 1:50 szt. 3
- ☐ Inwentaryzacja
- Wytyczne prac rozbiórkowych budynku gospodarczo- magazynowego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- **Lokalizacja:** DZIAŁKI NR EW. 3230/3; 3230/5; OBRĘB 0002 AUGUSTÓW
UL. ŻABIA; 16-300 AUGUSTÓW
- **Inwestor:** GMINA MIASTO AUGUSTÓW
UL. 3 MAJA 60, 16-300 AUGUSTÓW

**LEGENDA**

- (1) budynek gospodarczo- magazynowy o konstrukcji murowanej, parterowy, do rozbiórki
- (2) podziemny skład opału o konstrukcji murowanej i żelbetowej
- (3) istniejący budynek mieszkalny, murowany
- (4) lokalna kotłownia
- Ogrodzenie i oznakowanie terenu
- (5) kontenery na gruz i odpady
- wjazd i ciągi komunikacyjne
- XXXXXX - elementy do rozbiórek
- w - przyłącze wodne
- eN - przyłącze energetyczne

Załącznik Nr 1 do

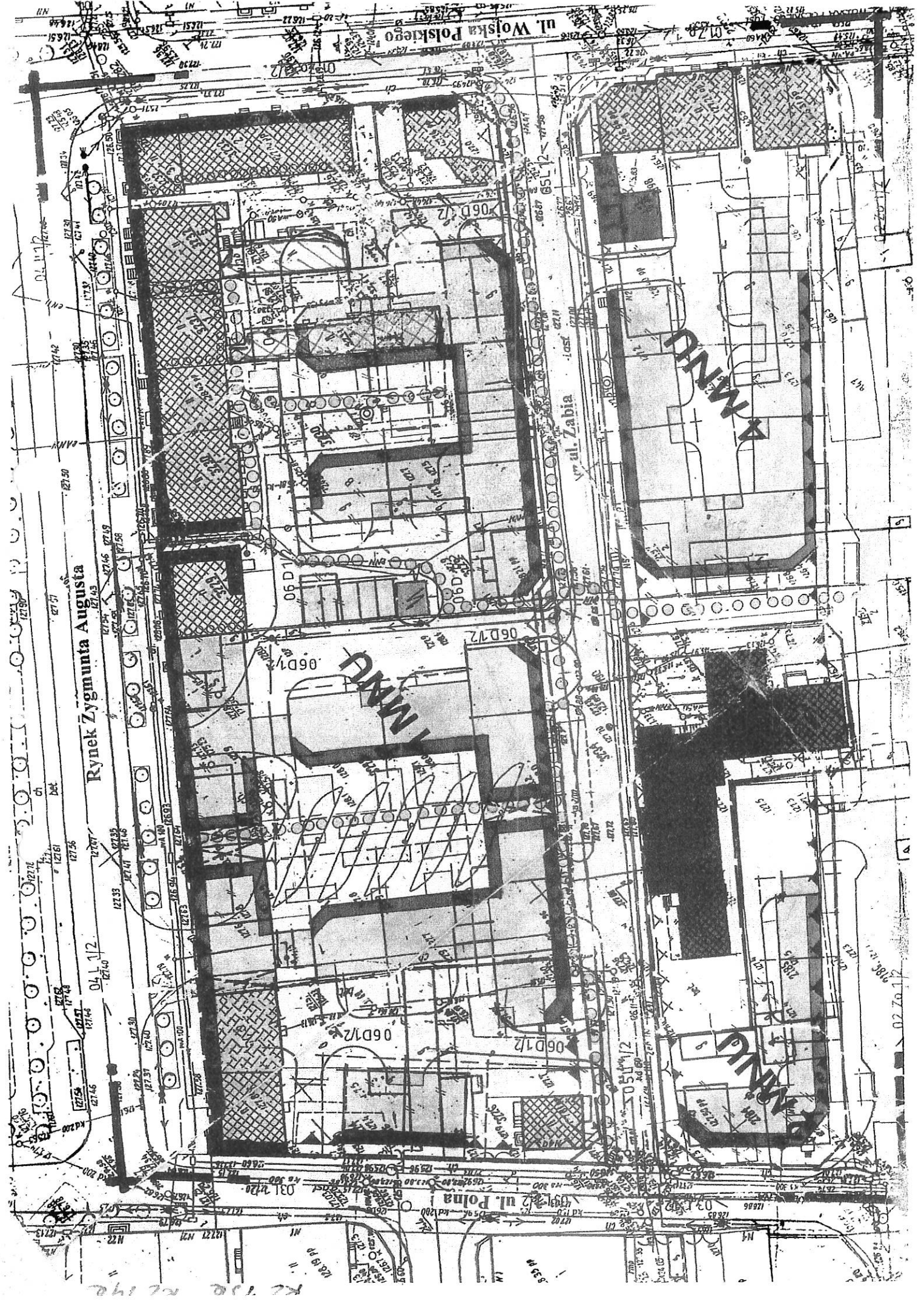
dec. o zatwierdzeniu projektu budowlanego

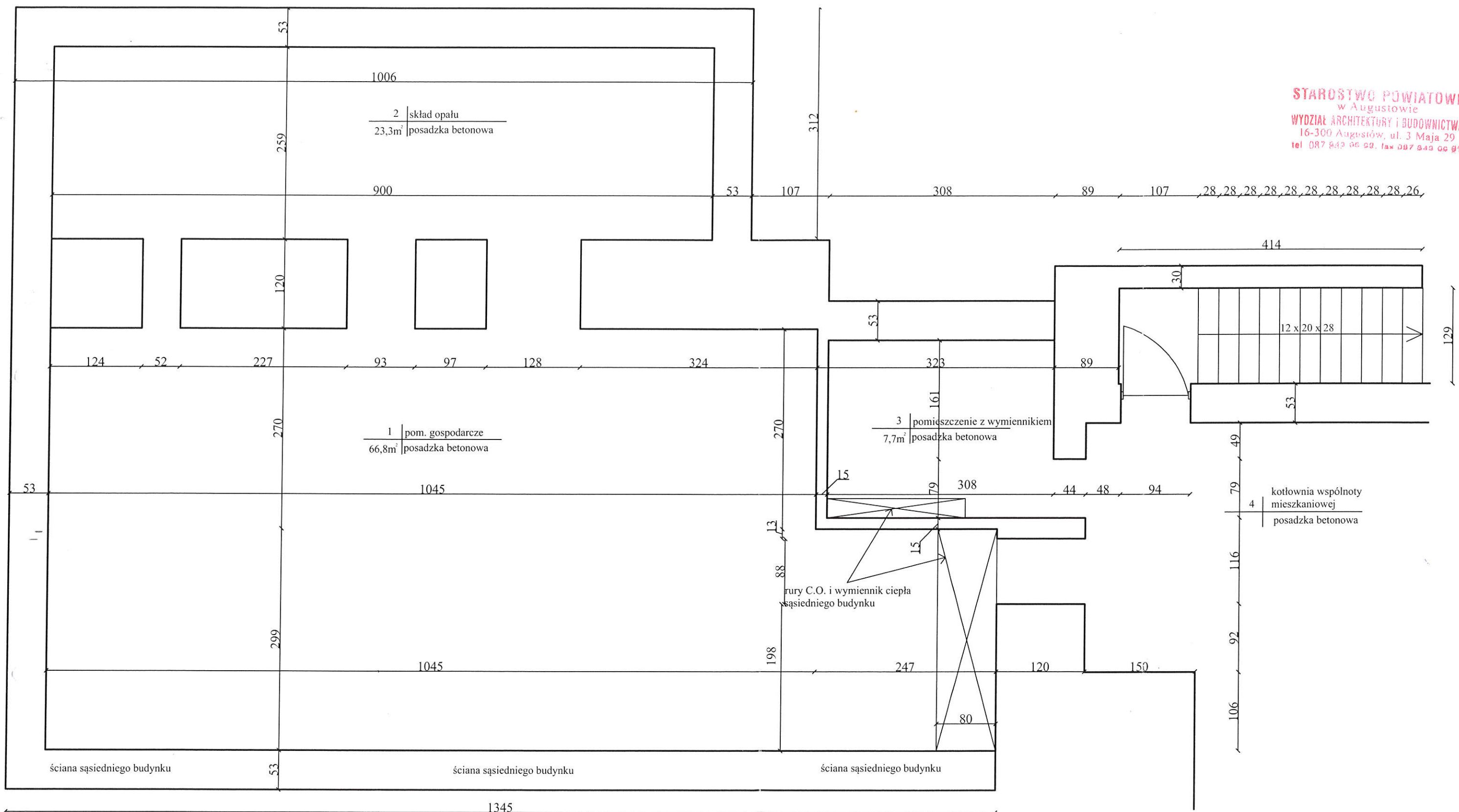
dec. o pozwoleniu na budowę 313/11

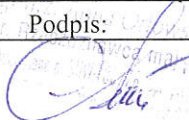
AB VII. 650. 67. 2015 13.12.15

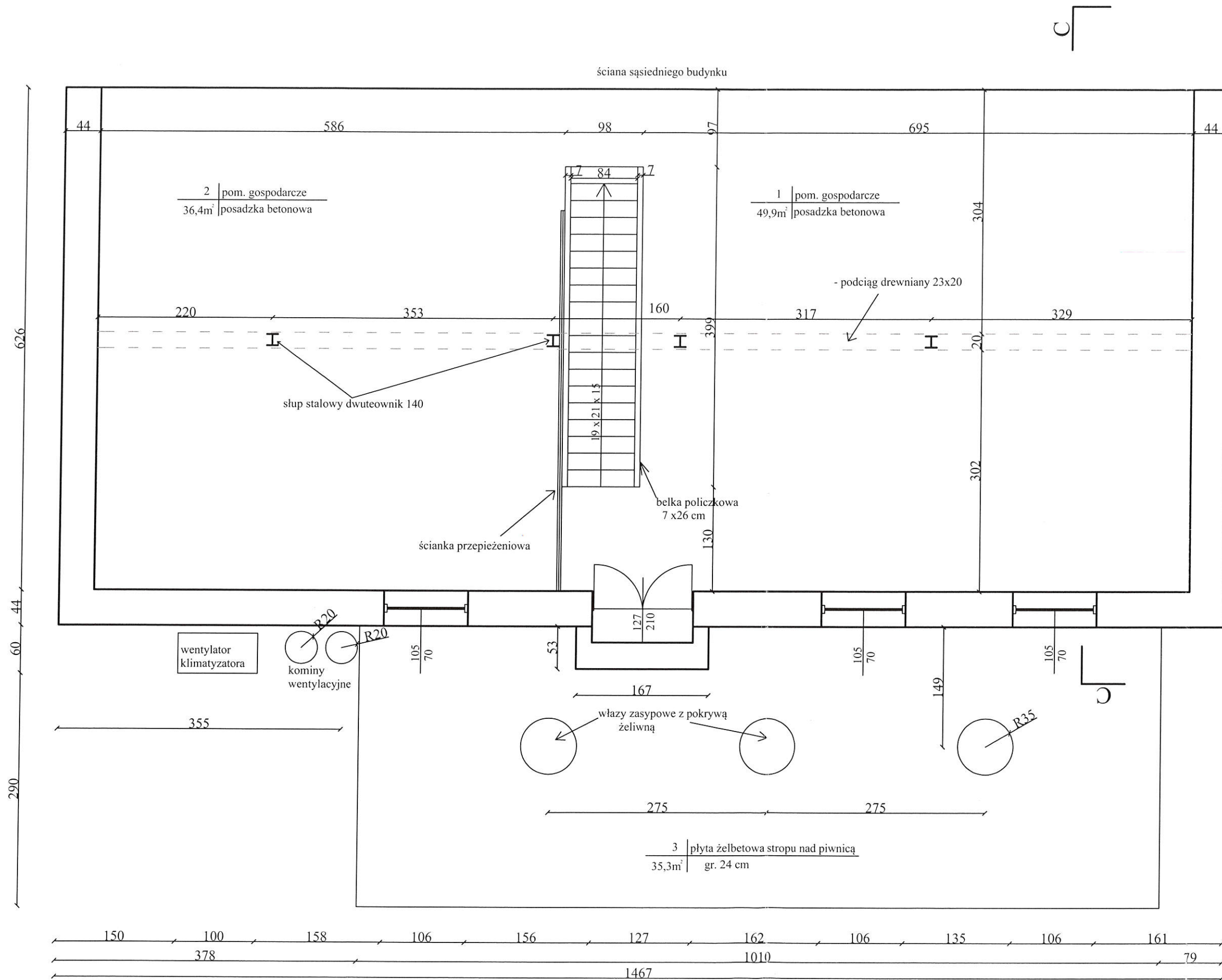
nak. data

NAZWA OBIEKT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		ARKUSZ
ADRES	DZIAŁKI NR EW. 3230/3 I 3230/5 UL. ŻABIA 16-300 AUGUSTÓW		SKALA 1:50
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA		
AUTOR RYSUNKU	UPRAWNIENIA:	PODPIS:	.09.2014 ROK.
mgr inż. Anna Orłowska -Wiszwata	SUW-79/93, SUW-186/78		



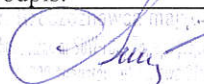


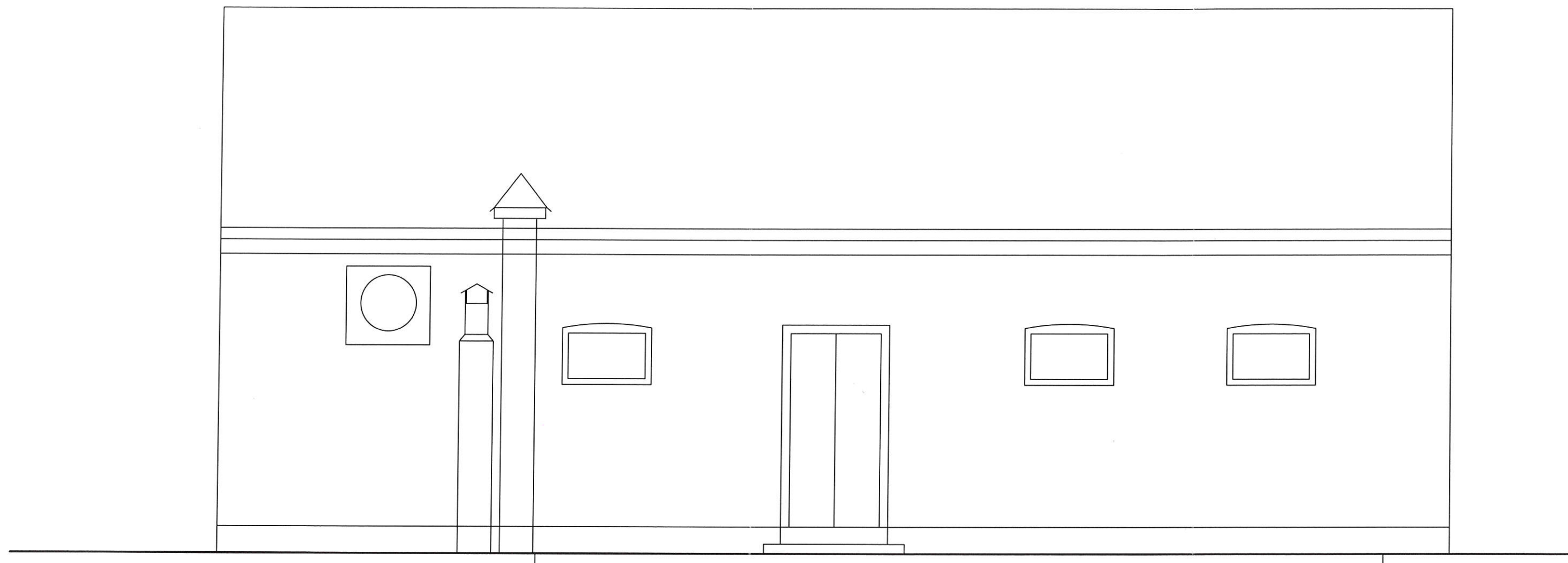
Nazwa obiektu :	Rozbiórka budynku gospodarczo - magazynowego		Arkusz nr: 1
Adres:	16-300 Augustów działka nr. geod. 3230/3 i 3230/5		Skala 1:50
Przedmiot rysunku:	Inwentaryzacja RZUT POZIOMY A - A PIWNIC		Data 09.2014 r.
Autor rysunku	Uprawnienia:	Podpis:	
mgr inż. Anna Orłowska-Wiszowata	SUW-79/93 SUW-186/78		
WSPÓŁPRACA mgr inż. Wojciech Wiszowaty			

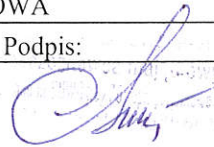


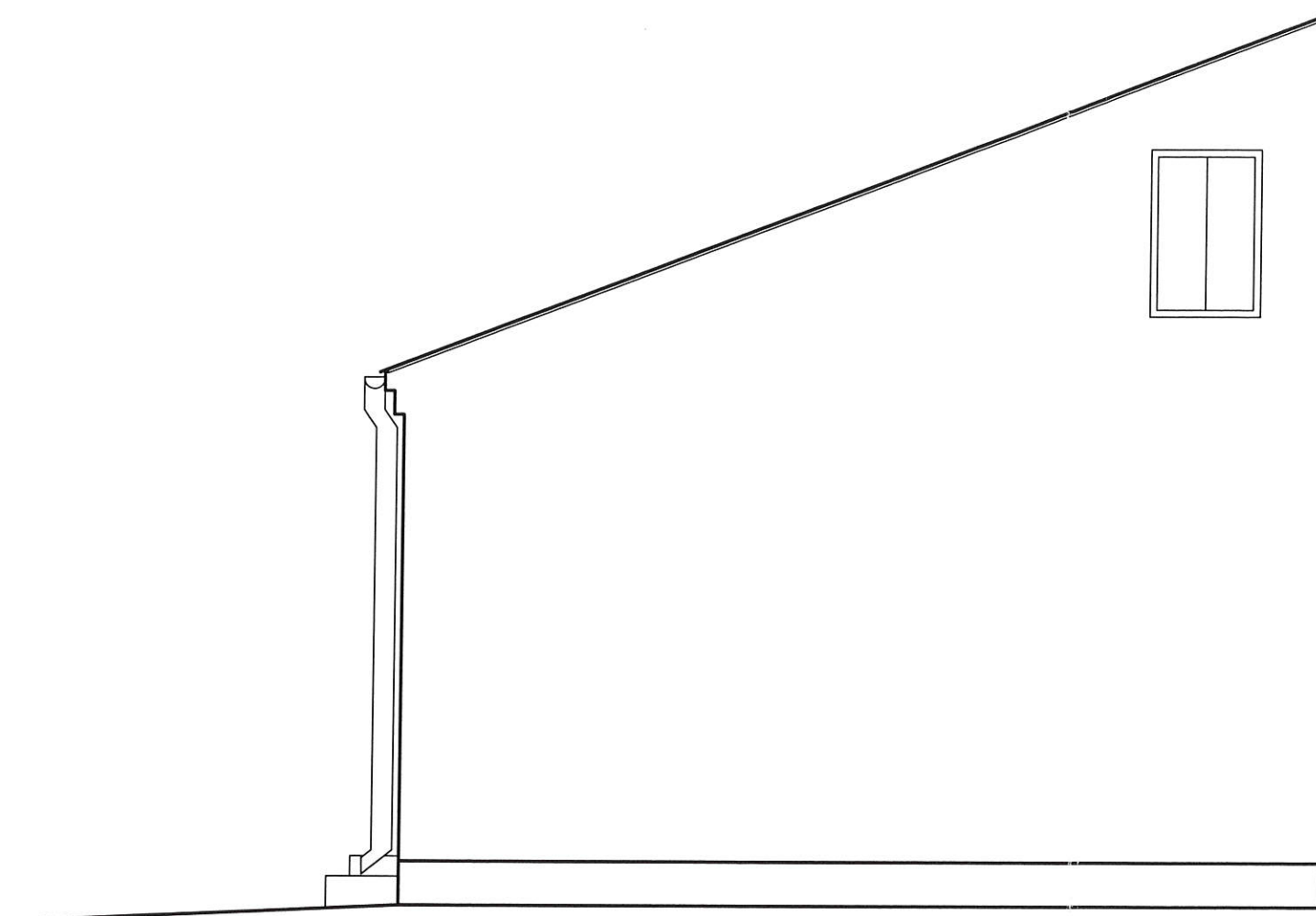
STAROSTWO POWIATOWE
w Augustowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-300 Augustów, ul. 3 Maja 29
tel 087 649 96 02, fax 087 643 96 91

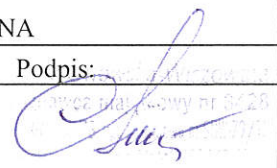
Nazwa obiektu :	Rozbiórka budynku gospodarczo - magazynowego	Arkusze nr: 2
Adres:	16-300 Augustów działka nr. geod. 3230/3 i 3230/5	Skala 1:50
Przedmiot rysunku:	Inwentaryzacja	Data 09.2014 r.
Autor rysunku	RZUT POZIOMY PRZYZIEMIĄ B - B	Podpis:
mgr inż. Anna Orłowska-Wiszowata	Uprawnienia: SUW-79/93 SUW-186/78	
WSPÓŁPRACA mgr inż. Wojciech Wiszowaty		

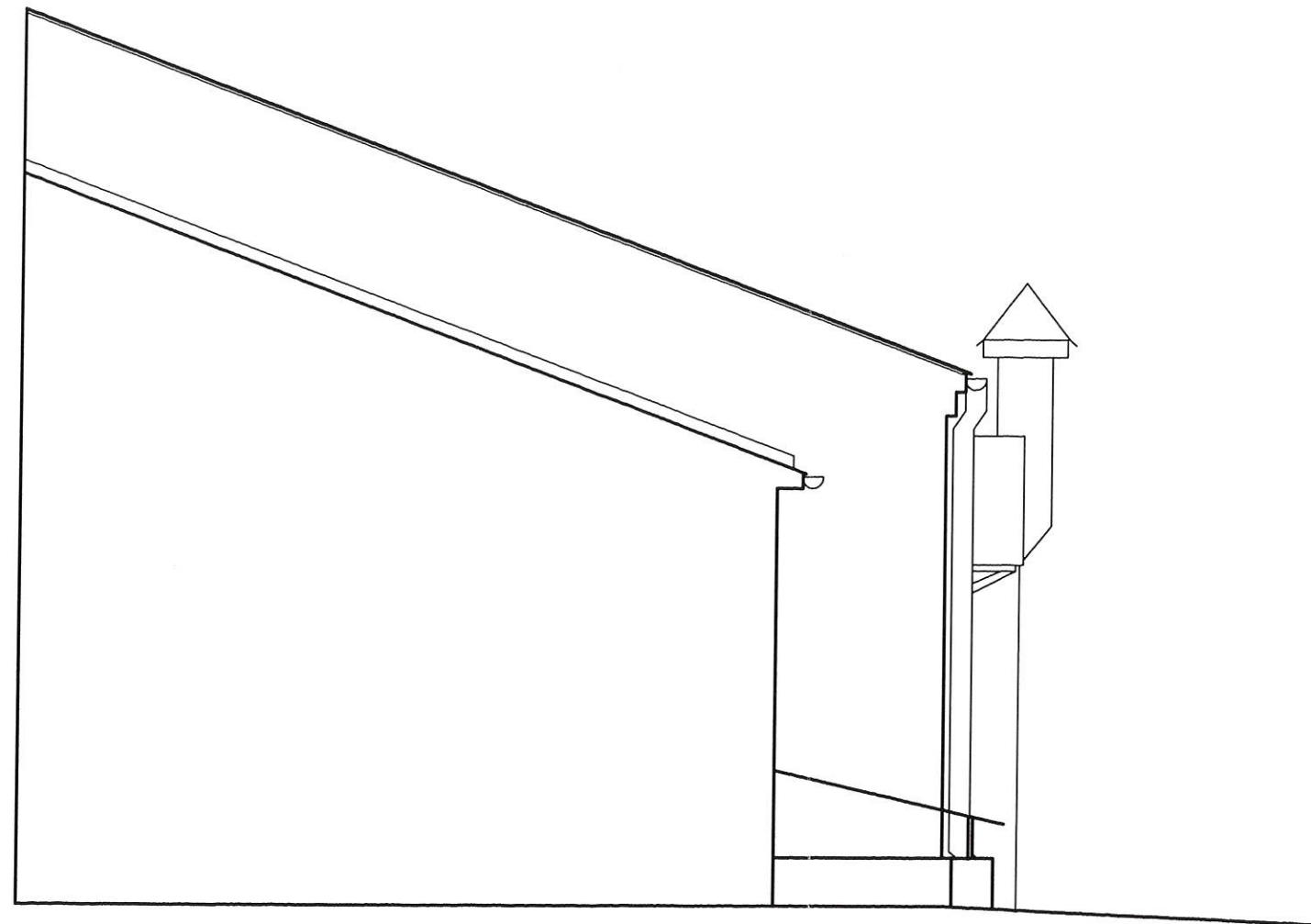
Nazwa obiektu :	Rozbiórka budynku gospodarczo - magazynowego	Arkusze nr: 3
Adres:	16-300 Augustów działka nr. geod. 3230/3 i 3230/5	Skala 1:50
Przedmiot rysunku:	Inwentaryzacja RZUT POZIOMY DACHU	Data 09.2014 r.
Autor rysunku	Uprawnienia:	Podpis:
mgr inż. Anna Orłowska-Wiszowata	SUW-79/93 SUW-186/78	
WSPÓŁPRACA mgr inż. Wojciech Wiszowaty		

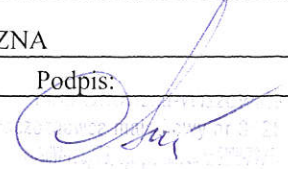


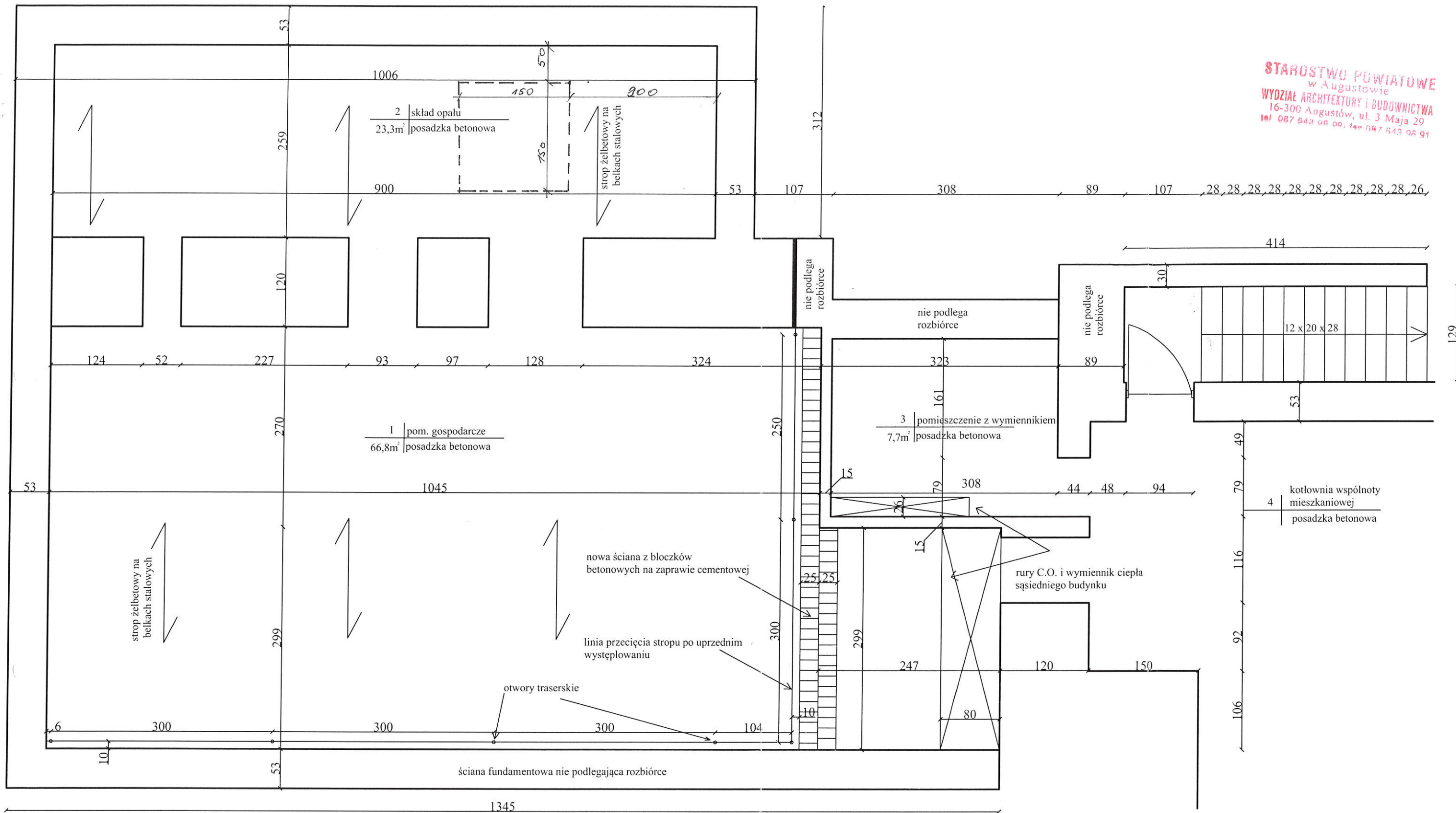
Nazwa obiektu :	Rozbiórka budynku gospodarczo - magazynowego		Arkusze nr: 5
Adres:	16-300 Augustów działka nr. geod. 3230/3 i 3230/5		Skala 1:50
Przedmiot rysunku:	Inwentaryzacja ELEWACJA FRONTOWA		Data 09.2014 r.
Autor rysunku	Uprawnienia:	Podpis:	
mgr inż. Anna Orłowska- Wisowata	SUW-79/93 SUW-186/78		
WSPÓŁPRACA mgr inż. Wojciech Wisowaty			



Nazwa obiektu :	Rozbiórka budynku gospodarczo - magazynowego		Arkusz nr: 6
Adres:	16-300 Augustów działka nr. geod. 3230/3 i 3230/5		Skala 1:50
Przedmiot rysunku:	Inwentaryzacja ELEWACJA BOCZNA		Data 09.2014 r.
Autor rysunku	Uprawnienia:	Podpis:	
mgr inż. Anna Orłowska- Wiszowata	SUW-79/93 SUW-186/78		
WSPÓŁPRACA mgr inż. Wojciech Wiszowaty			



Nazwa obiektu :	Rozbiórka budynku gospodarczo - magazynowego		Arkusz nr: 7
Adres:	16-300 Augustów działka nr. geod. 3230/3 i 3230/5		Skala 1:50
Przedmiot rysunku:	Inwentaryzacja ELEWACJA BOCZNA		Data 09.2014 r.
Autor rysunku	Uprawnienia:	Podpis:	
mgr inż. Anna Orłowska- Wiszwata	SUW-79/93 SUW-186/78		
WSPÓŁPRACA mgr inż. Wojciech Wiszwaty			



Nazwa obiektu :	Rozbiórka budynku gospodarczo - magazynowego		Arkusz nr: 8
Adres:	16-300 Augustów działka nr. geod. 3230/3 i 3230/5		Skala 1:50
Przedmiot rysunku:	WYTYCZNE PRAC ROZBIÓRKOWYCH		Data 09.2014 r.
Autor rysunku	Uprawnienia:	Podpis:	
mgr inż. Anna Orłowska-Wiszowata	SUW-79/93 SUW-186/78		
WSPÓŁPRACA mgr inż. Wojciech Wiszowaty			